

IDENTIFICACIÓN

PA-BM.4 (97)

BARRIO

BAHÍA DE MÁLAGA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - BM-3 "Sector 1"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial BM-3 "Centro Integral Servicios Turísticos. Sector 1". Aprobación Definitiva: 12-08-05

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación definitiva: 27-12-05

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

P.E. Churriana-Bahía de Málaga. A.D. 27-12-02

CONDICIONES

1.- CUADRO DE ZONIFICACIÓN

USO	SUPERFICIE	TECHO
Comercial	143.742,32 m <sup>2</sup> s	32.212 m <sup>2</sup> t
Dotaciones Privadas	19.754 m <sup>2</sup> s	100 m <sup>2</sup> t
Dotaciones Públicas	32.525 m <sup>2</sup> s	(1) 8.811 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos	6.666 m <sup>2</sup> s	----
Viales	17.570,68 m <sup>2</sup> s	----
<b>TOTALES</b>	<b>220.258 m<sup>2</sup>s</b>	<b>32.312 m<sup>2</sup>t</b>

(1) No computa en la edificabilidad total

2.- Afección Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las Servidumbres aeronáuticas, reflejadas en el plano I.5.5. de este PGOU.

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	220.258,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,1467
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	32.312,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Turístico
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,14 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	27.752,51 uu.aa	<b>Excesos:</b>	
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	m <sup>2</sup> t		



Ordenación Pormenorizada Completa

